

Studio Associato Geometri Giorgi & Bonanni  
Geom. Davide Giorgi - Geom. Federico Bonanni  
Via di Cafaggio, 19 - 56010 Arezzo (PS)  
Tel. 0573 862785 - Fax 0573 862908  
E-Mail: davidegiorgi@studiogeometri.com  
E-Mail: federicobonanni@studiogeometri.com  
Partita IVA 01949690509

TAVOLA  
P.d.R.  
8 bis

Progettisti: ARCH. SIMONE CARRAI - GEOM. DAVIDE GIORGI - GEOM. VITTORIO TOCCAFONDO  
Collaboratore: GEOM. FEDERICO BONANNI

### COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA INTERNO AL COMPARTO 104 SUB-COMPARTO 2  
Ubicazione: Madonna dell'Acqua - Via San Jacopo, Via delle Palanche, Via del Celso  
Proprietà: Cuppoletti Tiziano e Cuppoletti Patrizia



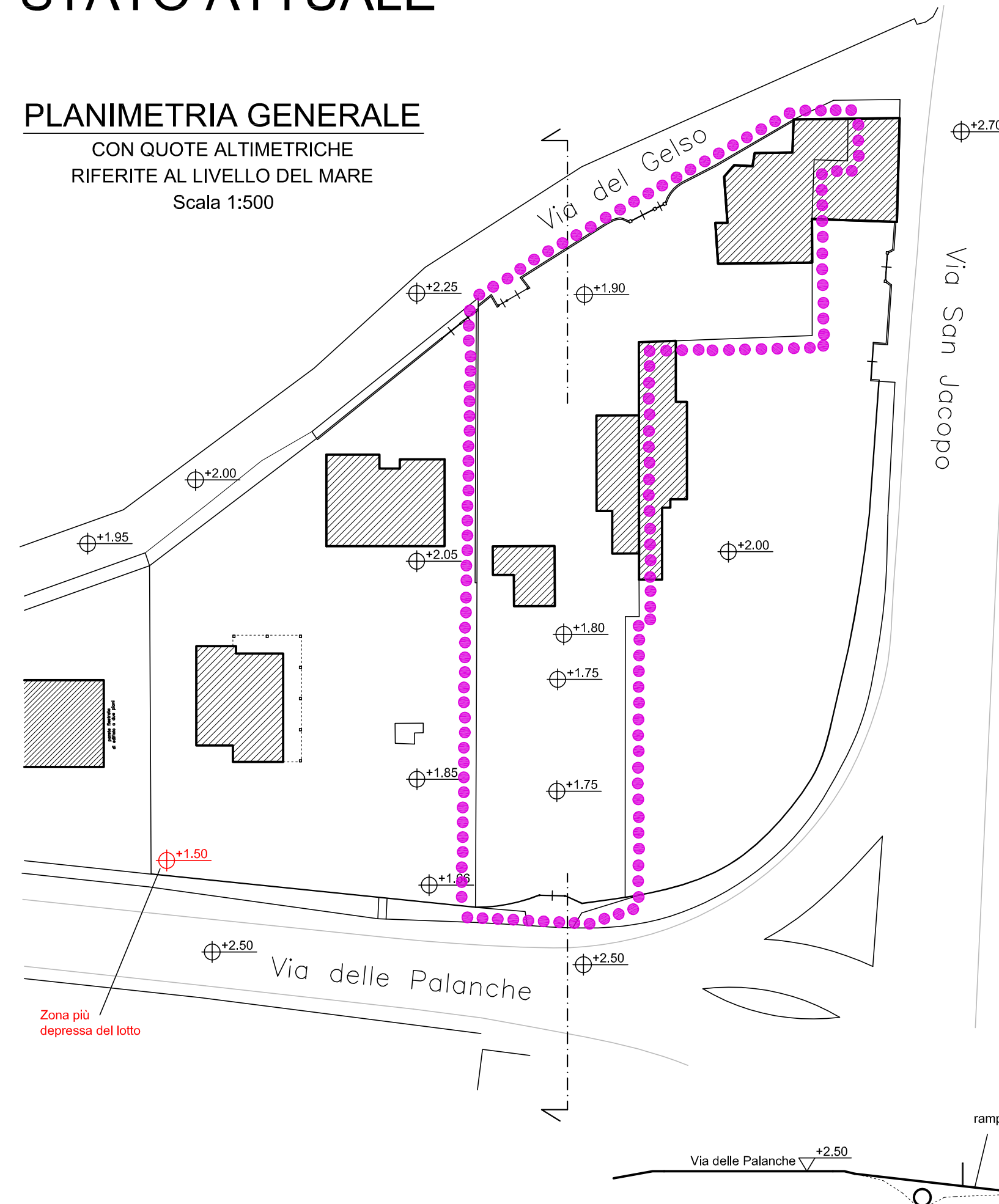
**Titolo:** SEZIONI ALTIMETRICHE PIANO DI CAMPAGNA Stato attuale e modificato

data: Luglio 2019  
SCALA: 1:100

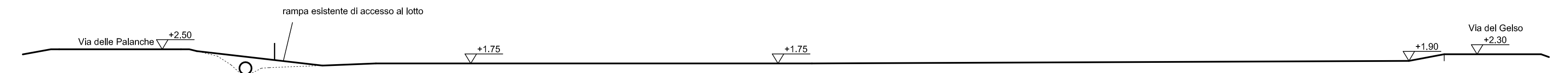
Il Progettista  
I Committenti

## STATO ATTUALE

### PLANIMETRIA GENERALE CON QUOTE ALTIMETRICHE RIFERITE AL LIVELLO DEL MARE Scala 1:500

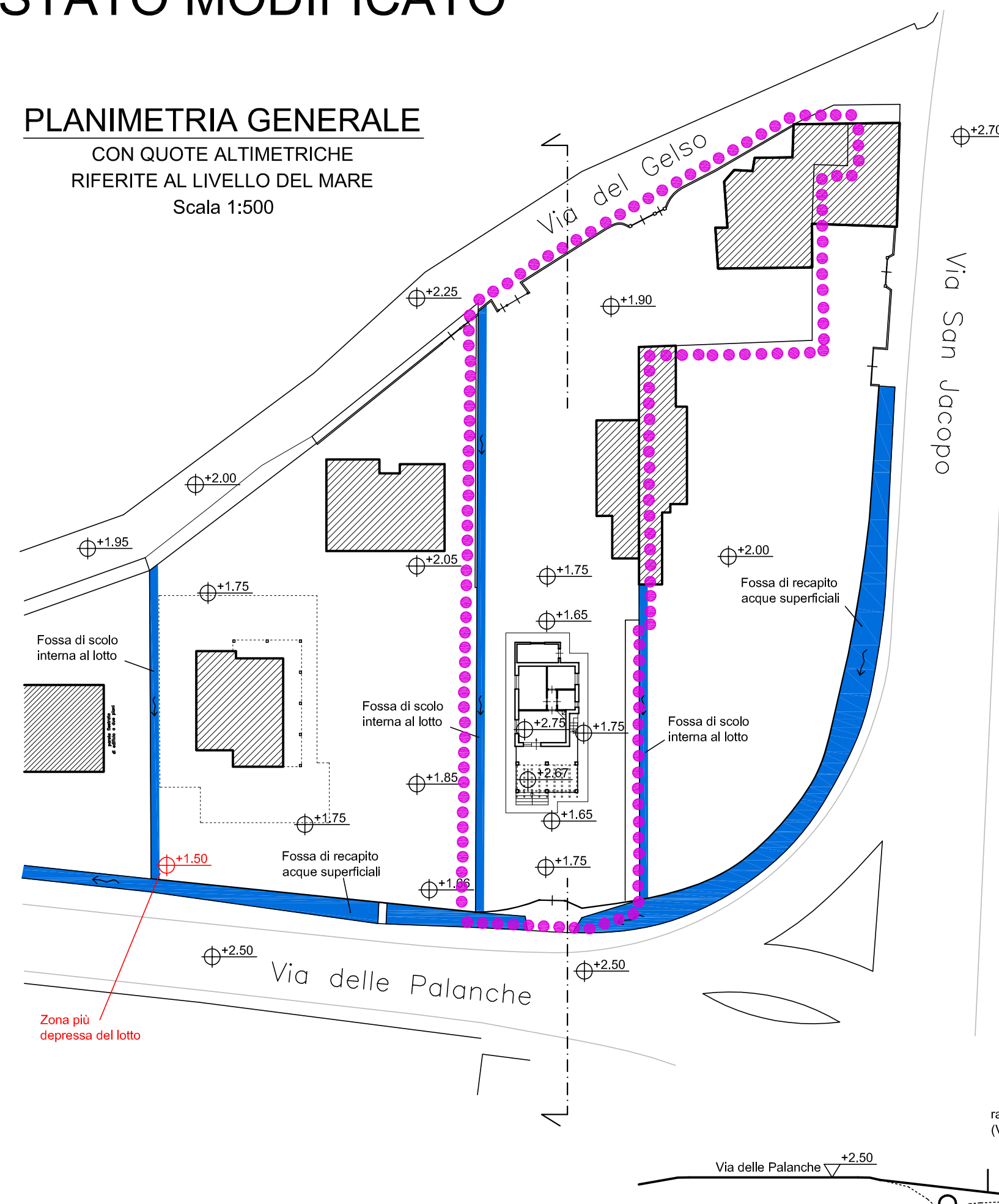


### SEZIONE ALTIMETRICA CON QUOTE ALTIMETRICHE RIFERITE AL LIVELLO DEL MARE Scala 1:200



## STATO MODIFICATO

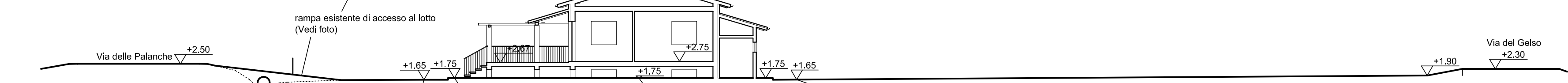
### PLANIMETRIA GENERALE CON QUOTE ALTIMETRICHE RIFERITE AL LIVELLO DEL MARE Scala 1:500



NOTE:  
1) - la quota di calpestio della nuova unità immobiliare (mt.2.75) è posizionata a mt. +1.25 (come prescritto dal parere rilasciato dall'Autorità di Bacino del Fiume Serchio), rispetto alla quota della zona più depressa del lotto pari a cm + 150, s.m. individuata nel grafico in colorazione rossa  
2) - nel calcolo del volume sottratto è stato considerato esclusivamente il locale "ricovero attrezzi giardinaggio" in quanto trattasi dell'unico locale avente il piano di calpestio alla quota del marciapiede.  
L'abitazione, il portico ed il pergolato si sviluppano completamente al piano terra rialzato da realizzare a quota +2.75 e +2.67.  
Il piano di campagna attuale risulta a quota +1.75, e in prossimità dell'abitazione a seguito della necessaria scarifica sarà a quota +1.65.  
Al fine del deflusso delle acque l'intercapedine sotto il piano terra rialzato sarà realizzata in continuità con il marciapiede a quota +1.75 pari alla quota dell'attuale piano di campagna, e sarà completamente percorribile dall'acqua in quanto saranno garantite delle aperture di accesso e di uscita.



### SEZIONE ALTIMETRICA CON QUOTE ALTIMETRICHE RIFERITE AL LIVELLO DEL MARE Scala 1:200



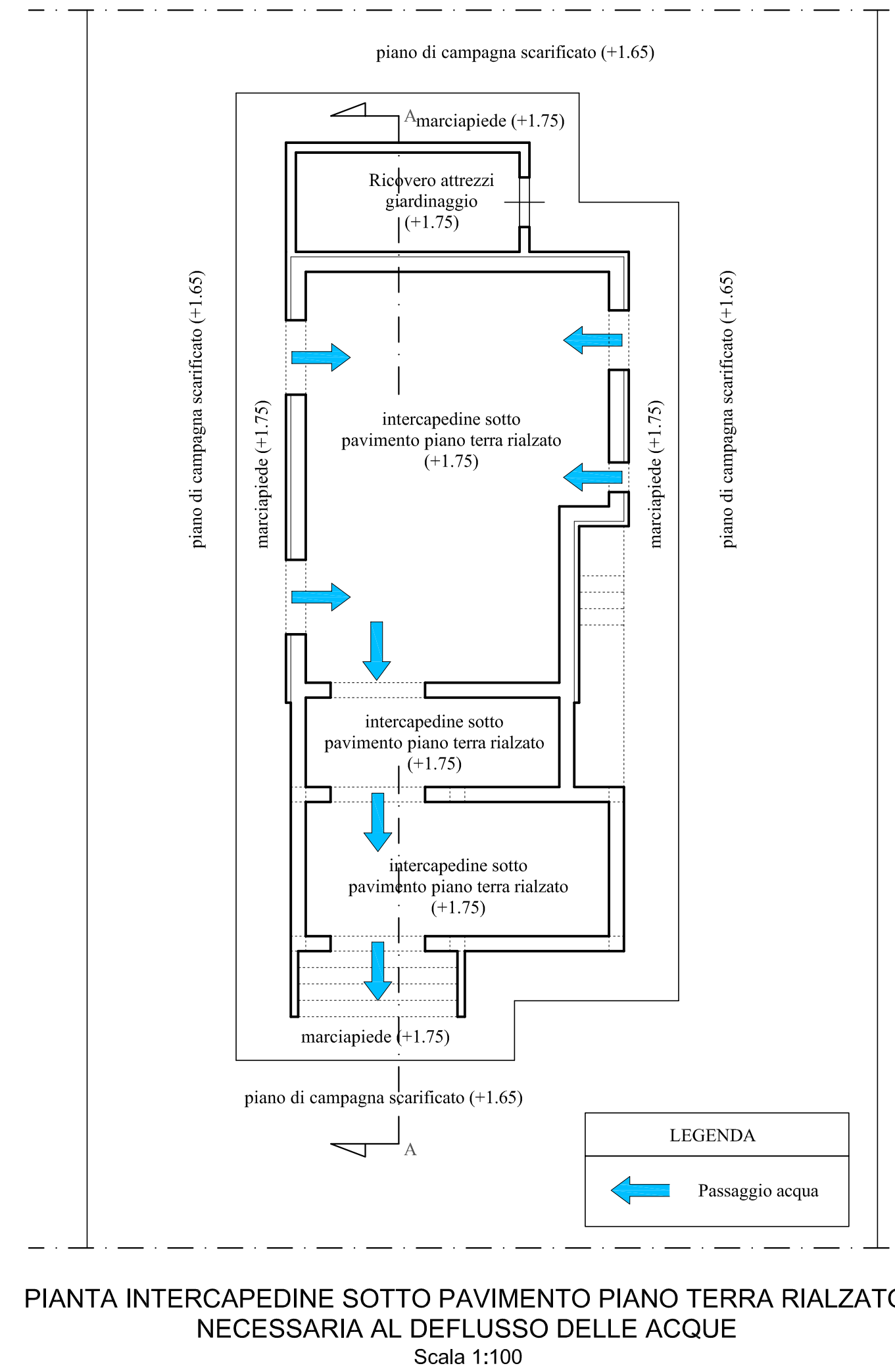
### VERIFICA VOLUME SOTTRATTO ALL'ESONDAZIONE NELLO STATO DI PROGETTO RISPETTO ALLO STATO ATTUALE

Il volume occupato viene calcolato, cautelativamente, tenendo conto di un battente duecentennale idrico di **cm 30** come da dati iniziali dell'Autorità di Bacino del Fiume Serchio

Superficie occupata dai manufatti esistenti mq 36,13  
Volume sottratto all'esondazione dai manufatti esistenti: mq 36,13 x 0,30 = mc **10,84**

Superficie occupata dal locale "ricovero attrezzi da giardinaggio" posto alla quota di mt. 1.75: mq 10,78  
Volume sottratto all'esondazione dal locale "ricovero attrezzi da giardinaggio": mq 10,78 x 0,30 = mc 3,23  
Superficie occupata dalle murature di fondazione: mq 15,05  
Volume sottratto all'esondazione dalle murature di fondazione: mq 15,05 x 0,30 = mc 4,51  
Totale Volume occupato dalle opere realizzate in fase di progetto: mc **7,74**

VERIFICA TRA STATO DI PROGETTO E STATO ATTUALE: mc 7,74 < di mc 10,84



PIANTA INTERCAPELINE SOTTO PAVIMENTO PIANO TERRA RIALZATO NECESSARIA AL DEFLUSSO DELLE ACQUE  
Scala 1:100